

BELEIDSPLAN STICHTING MULTI FUNCTIONELE ACCOMMODATIE ALBERGEN

In opdracht van:
Stichting Multi Functionele Accommodatie Albergen
Weemselerweg 3, 7665 TX te Albergen

2021 - 2030



INLEIDING

In dit beleidsplan legt de Stichting Multi Functionele Accommodatie ('de Stichting') haar beleidsvoornemens voor de periode 2021–2030 neer. Het door de Stichting in deze periode te voeren beleid is veelal afhankelijk van de ontwikkelingen in het beleid van de overheid (wetgeving/ fiscale regelgeving etc.) en het aan haar ter beschikking staande budget. Indien deze factoren wijzigen, zal de Stichting daarop dienen te anticiperen en haar beleid dienen aan te passen. Het beleid is hiermee feitelijk dynamisch. Bij het uitzetten van het door de Stichting te voeren beleid concentreert de Stichting zich op haar statutaire doelstelling.

De stichting heeft ten doel

'Het stichten en beheren van een multifunctionele accommodatie, bestemd voor maatschappelijke, toeristische, sociale, educatieve en/of culturele doeleinden, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. De stichting dient het algemeen belang. De stichting heeft geen winstoogmerk.'

De Stichting is opgericht op 13 oktober 2011. Sinds deze datum heeft zij zich intensief ingezet voor het nastreven van haar statutaire doelstelling.

In de periode 2012 tot en met 2015 is er met vereende krachten gewerkt aan de bouw van een multifunctionele accommodatie. De accommodatie is een initiatief van de stichting Multi Functionele Accommodatie Albergen in samenwerking met stichting Jong Nederland Albergen en de gemeente Tubbergen. Tijdens de planvorming en realisatie van de accommodatie bestond een uitgebreide samenwerkingsrelatie tussen deze partijen. Op de lange termijn streeft men naar een duurzame relatie, zodat beide partijen optimaal kunnen profiteren tijdens de exploitatie van het pand.

Met de gebruikers van de accommodatie vindt periodiek overleg plaats over bezetting gebouw.



Het gebouw staat op het terrein waar ook IJclub Albergen gevestigd is. In de wintermaanden zal de accommodatie tevens door de ijsclub gebruikt worden. Daarnaast traint de schaatstraininggroep het gehele jaar op het terrein. Zij kunnen nu ook gebruik maken van de douches die in het gebouw aangebracht zijn. De keuze voor de locatie is in overleg met gemeente Tubbergen en omwonenden tot stand gekomen.

In 2016 en 2017 is er vervolgens gebouwd aan een opslaglocatie naast de multifunctionele accommodatie. De opslaglocatie wordt gedeeld met de stichting vakantiespelen en de stichting Jong Nederland. Het gedeelte dat bestemd is voor stichting Multi Functionele accommodatie wordt gebruikt als opslagruimte voor pionier hout en als afvalhok. Het pionier hout is aangeschaft met subsidiegeld en door elke willekeurige bezoeker te gebruiken. Het bevordert de creativiteit en het ruimtelijk inzicht van de jeugd die er mee bouwt. Het afvalhok is ruim opgezet zodat afval op een goede manier gescheiden kan worden en de gebruikers op deze manier op een goede manier leren omgaan met de recycle mogelijkheden die er zijn.

In 2018 en 2019 is er een plan ontwikkeld om het terrein Bouw Mos, het zogenoemde terrein dat om de MFA ligt en openbaar toegankelijk is, uitdagender te maken voor de recreatieve bezoeker. Door het hele gebied is een belevenispad aangelegd van circa 700 meter. Het pad is openbaar toegankelijk. Ook voor de minder valide gebruikers en ouders met kinderwagen. Achter de MFA is een speelberg gesitueerd waarop men een mooi uitzicht heeft over het terrein. Onder de speelberg ligt een gangenstelsel met 4 uitgangen. Daarnaast is er een kabelbaan, glijbaan en een schommel. Alle speeltoestellen zijn gekeurd volgens de eisen gesteld aan een speeltoestel in de openbare ruimte. Ook aan de biodiversiteit is gedacht. Zo heeft de plaatselijke bijenvereniging een strook grond naast het pad ingezaaid met een bijenmengsel. Jaarlijks wordt dit opnieuw ingezaaid. Over het hele terrein zijn een aantal banken en een picknicktafel geplaatst.

In 2020 is er een plan ontwikkeld om het terrein Bous Mos, het zogenoemde terrein dat om de MFA ligt en openbaar toegankelijk is, uitdagender te maken voor de sportieve bezoeker. Zo is er een heus obstacle parcours gebouwd van 41 meter lang bij 10 meter breed. De grootste in Nederland die geplaatst is in de openbare ruimte en gekeurd is volgens de eisen van een speeltoestel. Hierop kan naar hartenlust getraind worden en als dit even niet het geval is kunnen kinderen er veilig op klimmen en klauteren. Via je telefoon krijg je uitleg over het gebruik en zijn er diverse voorbeeld filmpjes beschikbaar. Op het speelveld is er vervolgens ruimte gemaakt voor een volleybalveld en voetbalveld.



DE DOELSTELLING EN DE TE VERRICHTEN WERKZAAMHEDEN

Doelstelling

De stichting heeft ten doel een ontmoetingsruimte te creëren die voldoet aan de eisen van deze tijd, waar kinderen en jongeren elkaar ontmoeten en de ruimte krijgen om te spelen, ontspannen en ontplooiën. Daarmee samenhangend is doelstelling de nieuwe locatie zo multifunctioneel mogelijk in te richten zodat er in de toekomst ontplooiingsmogelijkheden ontstaan voor meerdere verenigingen uit het dorp.

De statutaire doelstelling en de feitelijke werkzaamheden van de Stichting komen overeen. Met de werkzaamheden van de Stichting wordt het algemeen belang gediend. De Stichting heeft bij de Belastingdienst een verzoek ingediend aangemerkt te worden als algemeen nut beogende instelling in de zin van de Wet inkomstenbelasting 2001. Ook voor de periode vanaf 1 januari 2021 zal zij proberen deze status te verwerven.

ACTIVITEITEN

De activiteiten van de Stichting zijn gericht op het bieden van (mentale) ruimte aan jongeren. Dit realiseert men door gelegenheid te bieden tot behoeften als spelen, ontspanning en ontplooiing. Men maakt momenteel gebruik van een moderne accommodatie waarin activiteiten gericht op deze drie behoeften plaatsvinden.

Concrete activiteiten die de Stichting de komende periode verder wil uitbreiden c.q. wil ontplooiën zijn:

- het opzetten van een vrienden van Bous Mos om via een periodieke gift de onderhoudskosten en uitbreidingen van het buitenterrein te kunnen dekken;
- het verduurzamen van de accommodatie door middel van het plaatsen van zonnepanelen. Voor het bekostigen van Zonnepark Bous Mos willen we gebruik maken van de Postcoderoos regeling. Eventuele opbrengsten hiervan kunnen we vervolgens gebruiken voor investeringen en ontwikkeling van het buitenterrein;
- het duurzaam beheer van de multifunctionele accommodatie;
- raamverduistering plaatsen voor de ramen van de multifunctionele accommodatie zodat de ruimte beter ingericht kan worden als slaapruijme en meer privacy biedt;
- het uitbreiden van het obstacle parcours zodat langs het 700 meter lange belevenspad meer hindernissen geplaatst worden;
- het plaatsen van een uitkijktoren langs het belevenspad zodat er nog meer uitdaging ontstaat om mensen in beweging te krijgen;
- het bevorderen van de biodiversiteit door middel van de aanleg van een bloemenveld;
- het plaatsen van extra nestkasten voor verschillende soorten vogels op het terrein;
- alle andere wettige middelen die bevorderlijk zijn voor het behalen van de doelstelling van de Stichting;

Om bovenstaande activiteiten mogelijk te maken, zal de Stichting fondsen werven.

DE WIJZE VAN VERWERFING VAN INKOMSTEN

De Stichting wordt gevormd door haar bestuur en is volledig afhankelijk van hun inzet en giften. Naast de giften van de bestuurders, verwacht de Stichting giften vanuit de inwoners en bedrijven van het dorp Albergen en omstreken.

Door middel van het vergroten van de naamsbekendheid van de Stichting, beoogt de Stichting de benodigde financiën voor het nastreven van haar doelstelling te verwerven. De verkrijging van donaties bepaalt in hoeverre de Stichting haar doelstelling feitelijk kan nastreven.

Deze naamsbekendheid wordt vergroot door gebruik te maken van het dagblad uit de regio Twente "De Twensche Courant Tubantia", het weekblad uit de gemeente Tubbergen "Op en Rond de Essen" en dorpsblad "Ons Contact". Kinderen worden bereikt via de Kadoesflits, de nieuwsbrief van de basisschool Kadoes. Daarnaast zijn we actief op Internet. De internetsite wordt actief ingezet om mensen te benaderen. Ook is er een facebookpagina zodat de geïnteresseerden de ontwikkelingen op de voet kunnen volgen.

Naast het vergroten van deze naamsbekendheid zal het stichtingsbestuur onderzoeken in hoeverre het mogelijk is om aanspraak te maken op eventuele subsidies ter ondersteuning van haar werkzaamheden.

Ook de werving van fondsen gebeurt door het bestuur. Dit zal enerzijds gebeuren door een kleinschalige directe manier, door middel van het aanspreken van persoonlijke c.q. zakelijke contacten en anderzijds via het aanschrijven van fondsen afkomstig uit het Fondsenboek en gevonden op internet.

De exploitatiebegroting hoopt de Stichting sluitend te krijgen door de inkomsten die verwacht worden uit de verhuur van multifunctionele ruimtes. Daarnaast hoopt de Stichting meer structurele en/of incidentele donaties aan te trekken.

De Stichting heeft bij de Belastingdienst een verzoek ingediend aangemerkt te worden als algemeen nut beogende instelling in de zin van de Wet inkomstenbelasting 2001. Ook voor de periode vanaf 1 januari 2021 zal zij proberen deze status te verwerven. Indien zij deze status bezit, kan zij vrij van schenkingsrecht donaties ontvangen. Ook is het hierdoor voor de donateurs onder voorwaarden mogelijk de donatie fiscaal gefaciliteerd plaats te laten vinden. Indien de Stichting een bedrijf of een natuurlijk persoon bereid vindt om een aanzienlijke schenking te doen aan de Stichting, is de Stichting bereid fiscaal advies in te winnen om ten behoeve van de betreffende donateur tot een fiscaal gefaciliteerde vormgeving te komen.

HET BEHEER VAN HET VERMOGEN

Het jaarlijks geworven vermogen wordt veelal zo direct mogelijk besteed (gerichte doelen en zo min mogelijk vertraging). De indirecte kosten zijn minimaal en hebben louter betrekking op uitgaven als bankadministratie- en overboekingskosten, inschrijving Kamer van Koophandel, reisdeclaraties en overige onkostendeclaraties. Veelal worden de kosten van reizen etc. door het bestuur voor eigen rekening genomen.

Alle opbrengsten en kosten worden in beginsel verantwoord in de periode waarop zij betrekking hebben. Alle opbrengsten (schenkingen) worden als opbrengst verantwoord in het boekjaar waarin zij door de Stichting worden ontvangen.

Als rentebaten worden verantwoord de aan het verslagjaar toe te rekenen ontvangen c.q. te vorderen renten uit hoofde van uitstaande banksaldi.

DE BESTEDING VAN HET VERMOGEN

Het vermogen van de Stichting wordt gevormd door giften, legaten, hetgeen door erfstelling verkregen wordt alsmede door andere baten. De gelden van de Stichting worden geïnvesteerd in de bouw, onderhoud en de inrichting van een multifunctioneel centrum.

De komende jaren (2021 tot 2030) zal de Stichting haar vermogen onder andere aanwenden om het project gefaseerd op te bouwen, het onderhoud van de bestaande gebouwen en de inrichting, aanleg en onderhoud van de omliggende terreinen behorende bij het perceel dat van de gemeente Tubbergen gepacht wordt.

Voor zover de Stichting haar vermogen niet direct aanwendt ter nastreving van haar doelstelling, zal zij dit vermogen beleggen in defensieve fondsen.

De bestuurders ontvangen geen beloning, noch een (bovenmatige) onkostenvergoeding voor hun diensten.

ALGEMENE INFORMATIE

Naam: Stichting Multi Functionele Accommodatie Albergen

Vestigingsadres: Weemselerweg 3, 7665 TX Albergen

Postadres: Beltmolen 9, 7665 VJ Albergen

KvK-nummer 53748492

RSIN: 851001014

Fiscaal nummer: 8510.01.014

IBAN nummer: NL34 RABO 0161 0295 31

Telefoonnummer: 06-25194273

E-mailadres: info@mfa-albergen.nl

Bestuurssamenstelling: Voorzitter Harrie koopman/ Penningmeester Frank Oude Breuil/
Secretaris Thijs Oerbekke

Er is geen beloningsbeleid voor het bestuur, beleidsbepalers en vrijwilligers. Op basis van gemaakte onkosten kan er een declaratie worden ingediend bij de penningmeester. Vooraf wordt hier goedkeuring voor gevraagd.