

VERHUURREGELS MULTIFUNCTIONELE ACCOMMODATIE ALBERGEN

Gebouw/terrein

1. De huurder draagt zorgt voor:

- alle ruimtes en materialen die zich bevinden in de door hem gehuurde ruimtes.
- het terrein rond het gebouw, opstallen en houtgewassen/beplanting .

2. Omwonenden mogen geen last of hinder ondervinden van uw verblijf.

- Het bosperceel mag niet gebruikt worden tussen 22.30 uur en 08.00 uur.
- Het is verboden om versterkt geluid te gebruiken tussen 22.30 uur en 08.00 uur

Indien er in bovengenoemde periode door de omwonenden wordt geklaagd over geluidsoverlast bij beheerder kan dit de volgende consequentie hebben:

- bij een 1^e waarschuwing bent u de waarborgsom kwijt
- bij een 2^e waarschuwing dient u het gebouw te verlaten

3. Vuur mag alleen gestookt worden op de daarvoor aangewezen kampvuurplaats. Alle resten moeten worden opgeruimd. Het vuur moet helemaal gedoofd zijn als het terrein wordt verlaten. Voor brandhout moet de huurder zelf zorgen. Hout mag niet uit het bosperceel gehaald worden.

4. In het terrein rondom het gebouw mag zonder toestemming van de gebouwbeheerder niet worden gegraven of gehakt.

5. Het terrein van de ijsbaan, achter het hek, behoort niet tot het terrein en is verboden toegang.

6. De op het terrein opgeslagen materialen zoals hout en dergelijke mogen niet zonder toestemming van de gebouwbeheerder worden gebruikt.

7. Defecten/storingen aan gebouwgebonden installaties dienen direct te worden gemeld aan de beheerder.

8. De buitenverlichting dient na 22.30 uur uit te zijn.

Toegang

9. De huurder is verplicht bestuur en leden van Jong Nederland Albergen vrij toegang te verlenen tot de ruimtes die niet door hem gehuurd zijn.

10. De huurder is verplicht aan de gebouwbeheerder of plaatsvervanger vrij toegang te verlenen tot de door hem gehuurde ruimtes.

11. Ruimtes die niet bij het verhuur zijn inbegrepen worden afgesloten.

12. Het afhalen en inleveren van de sleutels dient men enkele dagen voor de huurdatum te regelen met de beheerder. Op de dag van aankomst kan men vanaf 13.00 uur de accommodatie gebruiken. Op de dag van vertrek dient men voor 13.00 uur de accommodatie te verlaten. Bij dagverhuur worden er met de beheerder afspraken gemaakt over aankomst en vertrek.

Schoonmaak/afval

13. Bij vertrek uit de accommodatie moet alles schoon worden achtergelaten. Meubilair moet worden teruggezet op de juiste plek. Als de accommodatie niet schoon wordt achtergelaten, worden hiervoor kosten in rekening gebracht. De beheerder zal dit bij vertrek beoordelen.

14. Wij gaan milieubewust om met het afval.

- Het papier is te deponeren in de container aan de Eenhuisstraat op het industrieterrein
- het glas in de container aan de Zenderseweg bij de supermarkt

15. Afval dient door de huurder zelf meegenomen te worden. Indien afval wordt achtergelaten zal € 50,00 worden ingehouden van de borgsom.

Schade

16. Schade die door de huurder wordt veroorzaakt aan en om de accommodatie komt voor de rekening van de huurder.

17. Alle schade dient zo spoedig mogelijk aan de beheerder te worden doorgegeven.

18. Indien de huurder zelfstandig opdrachten voor reparatie geeft aan derden dan komen deze kosten voor rekening van de huurder.

19. Schade zal worden verrekend met de waarborgsom. Schade wordt vastgesteld door de beheerder.

Betaling

20. De huurovereenkomst wordt pas definitief na betaling van de waarborgsom.

21. De waarborgsom wordt na vertrek door de beheerder teruggestort, waarbij rekening wordt gehouden met eventuele beschadigingen aan gebouw, interieur of terrein. Indien de waarborgsom niet voldoende is om de eventuele aangebrachte schade te dekken dan dient het restant bijbetaald te worden. Dit gebeurt in overleg met de beheerder. Indien de beheerder de schade niet direct kan vaststellen krijgt u daar binnen 14 dagen bericht over.

22. Bij annulering tot 3 maanden voor de dag van aankomst krijgt u 70% van de waarborgsom retour. Tot 2 maanden voor de dag van aankomst krijgt u 35% van de waarborgsom retour. Bij annulering korter dan 2 maanden voor de dag van aankomst hebt u geen recht op retournering van de waarborgsom.

23. Men dient zich te houden aan de huisregels. Deze bevinden zich in de accommodatie. De huisregels maken onderdeel uit van deze overeenkomst.